

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
772

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΝΕΜΕΑΣ Ν. Κορινθίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθήκης για αποζημίωση απαλ/σης εκτάσεων για τη βελτίωση της επαρχ. οδού από Νέο προς Παλιό Οικισμό Χαλκιοπούλου Βάλτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δραβίσκου Ν Σερρών. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11000

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΝΕΜΕΑΣ Ν. Κορινθίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλο-

τριώσεων» και β) του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων, προς συντήρηση και ανεύρεση αρχ/των».

2. Το με αριθ. Φ. 79/46171/11.5.87 έγγραφο του τμήματος απαλλοτριώσεων, του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εμβαδού 3.349,65 μ.² στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» Νεμέας, για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

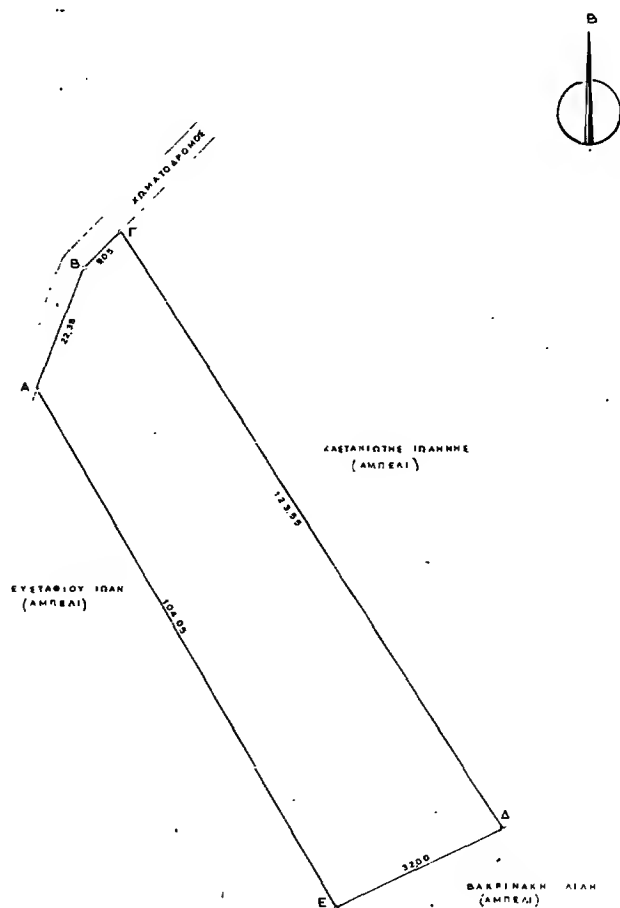
Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των ανευρεθέντων σ' αυτό αρχαίων και ρωμαϊκών οικοδομικών λειψάνων και τάφων, πάνω σε εκτεταμένα και σχετικά καλά διατηρημένα ερείπια ενός μυκηναϊκού οικισμού, που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ της κτηματικής περιφέρειας Νεμέας Κορινθίας, συνολικού εμβαδού 3.349,65 μ.², όπως τούτο εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχει συντάξει ο μηχανικός Θ. Καλαμπάκας, θεωρημένο στις 12.11.86 από το Δ/ντή αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα ο Μιχαήλ Νάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Ιουλίου 1987
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΝΑΚΗΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒ,ΓΔ,ΕΑ = 3,340.65 μ²



ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΝΑΚΗ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΝΕΜΕΑΣ	113 67
		ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ			
		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ			
		● ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΣΗΚΕ	Φ. ΚΑΛΑΜΠΑΡΟΣ	ΑΠΟΦ. ΜΕΛΕΤ.	1
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΝΕΜΕΑΣ	ΣΥΝΔΕΣΤΗΚΕ	Β. ΞΑΒΙΤΣΕΑΣ	ΑΠΟΦ. ΣΥΝΔΕΣ.	
ΕΞΟΡΕΙΑ	Δ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧΑΙΟΤ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Μ. ΜΑΥΡΑΙΔΗΣ	ΑΠΟΦ. ΕΛΕΓΧ.	
		11. 11. 66 ΚΑΜΑΣ 1:500		4/1997	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 7126

(2)

Ανακοίνωση παρακαταθήκης για αποζημίωση απαλ/σης εκτάσεων για τη βελτίωση της επαρχ. οδού από Νέο προς Παλιό οικισμό Χαλκιοπούλου Βάλτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Γίνεται γνωστό ότι με το 14626/7.7.87 γραμμάτιο παρακατατέθηκε ποσό 1.461.798 δραχ. στο γραφείο Παρακαταθηκών Αμφιλοχίας, για αποζημίωση των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων, σύμφωνα με την ΤΥ 9450/21.9.84 απόφαση του Νομάρχης Αιτωλίας και Ακαρνανίας (ΦΕΚ 549/16.10.84 τ. Δ'), που καθορίστηκε με την 157186 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, για την κατασκευή από Παλιό προς Νέο Οικισμό Χαλκιοπούλου, που αποδόθηκε δε στους κατά το νόμο αναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4042

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δραβίσκου Ν. Σερρών.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38..
4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το με αριθ. Πρωτ. 3571/6.3.1987 έγγραφο της Κοινότητας Δραβίσκου με το οποίο μας εστάλησαν όλα τα δικαιολογητικά για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.
6. Την 33/5.4.87 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
7. Το γεγονός ότι η Τ.Π. 3382/26.6.1987 απόφαση της Νομάρχης Σερρών δεν δημοσιεύθηκε έγκυρα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως πριν από την μετάθεση του προκατόχου Νομάρχης.
8. Ότι κατόπιν τούτου υπάρχει ανάγκη να εκδοθεί νέα απόφαση για το εν λόγω θέμα στη θέση της προαναφερθείσας ανυπόστατης λόγω μη δημοσίευσής της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Δραβίσκου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (τέσσερα φύλλα χάρτου) και καθορίζουμε:

1. Στο Ο.Τ. 59 τα 347, 348 οικοπέδα χαρακτηρίζονται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού αντίστοιχα.
2. Στο Ο.Τ. 32 το 205 οικοπέδο χαρακτηρίζεται ως Πευκώνας.
3. Έχοντας υπόψη τη 12259/18.8.1975 απόφαση με την οποία καθορίστηκε το Κεντρικό Τμήμα της Κοινότητας, το γεγονός ότι κατά μήκος της επαρχιακής οδού που διέρχεται μέσα από τον οικισμό έχουν συγκεντρωθεί όλες οι κοινωφελείς λειτουργίες του οικισμού και υπάρχουν τριώροφα κτίρια καθορίζουμε εκ νέου το κεντρικό τμήμα του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και όπως περιγράφεται παρακάτω:

σμού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και όπως περιγράφεται παρακάτω:

ΟΤ. 10 αρ. οικοπέδου	63
ΟΤ. 42 » »	254, 255
ΟΤ. 44 » »	256, 257
ΟΤ. 45 » »	265, 266
ΟΤ. 46 » »	273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281
ΟΤ. 47 » »	297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290
ΟΤ. 50 » »	308, 309, 310, 311
ΟΤ. 51 » »	312
ΟΤ. 54 » »	322, 323, 324, 325
ΟΤ. 56 » »	335
ΟΤ. 57 » »	336, 337, 338, 339, 340
ΟΤ. 101 » »	561, 558, 554, 555, 556
ΟΤ. 97 » »	532, 533, 534, 535, 536, 537
ΟΤ. 95 » »	525, 526, 527, 524, 523, 522
ΟΤ. 83 » »	472, 473
ΟΤ. 82 » »	471
ΟΤ. 81 » »	470
ΟΤ. 80 » »	468, 469
ΟΤ. 79 » »	467, 466
ΟΤ. 77 » »	469, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453
ΟΤ. 71 » »	425, 424, 423, 422, 421, 420, 413, 418, 417, 416, 415, 414

Καθορίζουμε αρτιότητα οικοπέδου που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα:

α) Στο κεντρικό τμήμα.

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

Πρόσωπο 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577 αρ. 14 ΓΟΚ/85.

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Μέγιστο ύψος 10,00 μ. επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων 11,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο.

β) Για το υπόλοιπο τμήμα του εγκεκριμένου Σχεδίου.

Αρτιότητα οικοπέδου 500 μ.

Πρόσωπο 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια αρ. 14 του Ν. 1577 ΓΟΚ/85.

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10 μ.

γ) Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν με τη 1273/7.1.85 οριστική απόφαση της ΕΟΔ που ισχύουν οι διατάξεις των προ του 1923 οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ο Ν. 1577/85 και το από 24.4.85 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987.

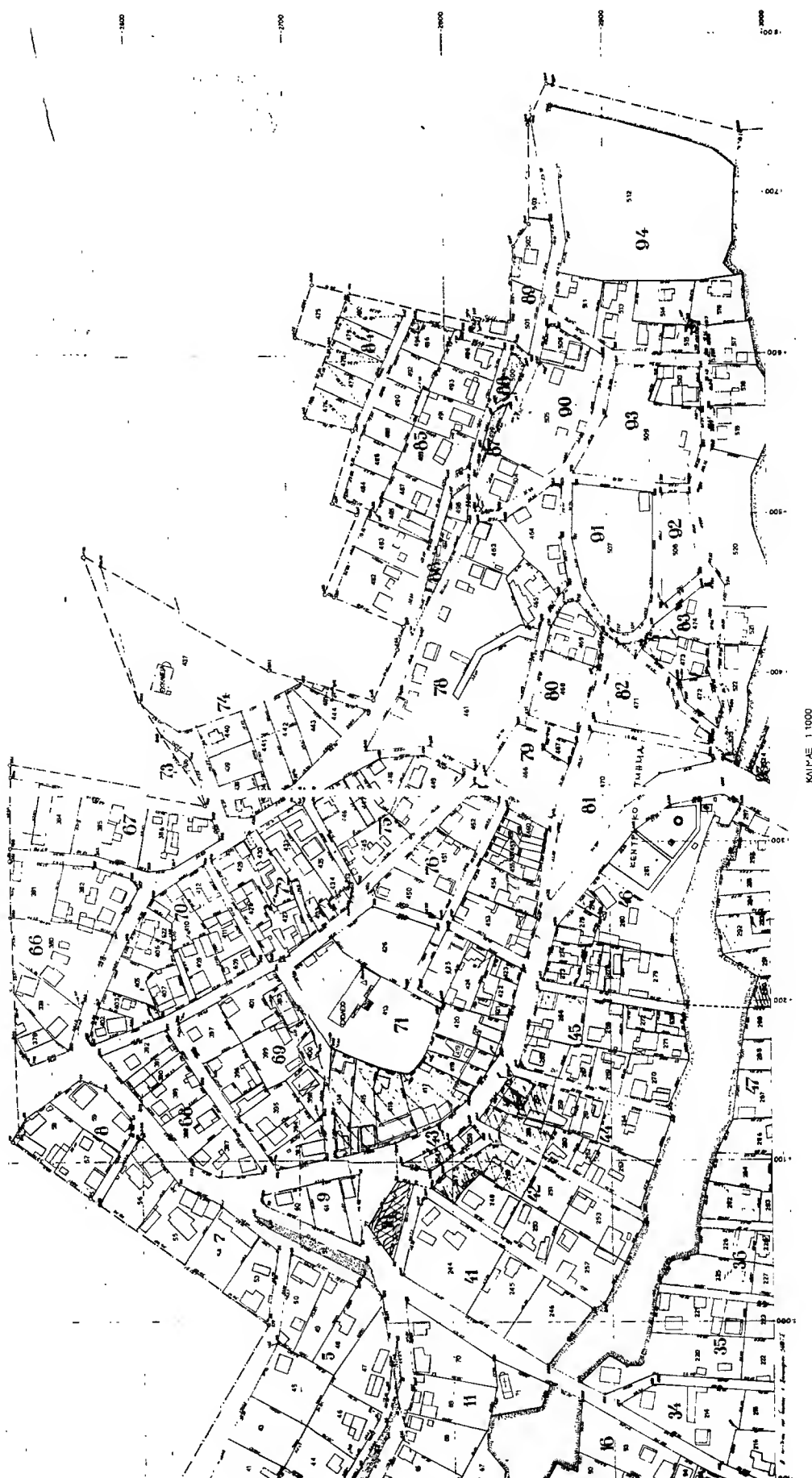
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 28 Ιουλίου 1987

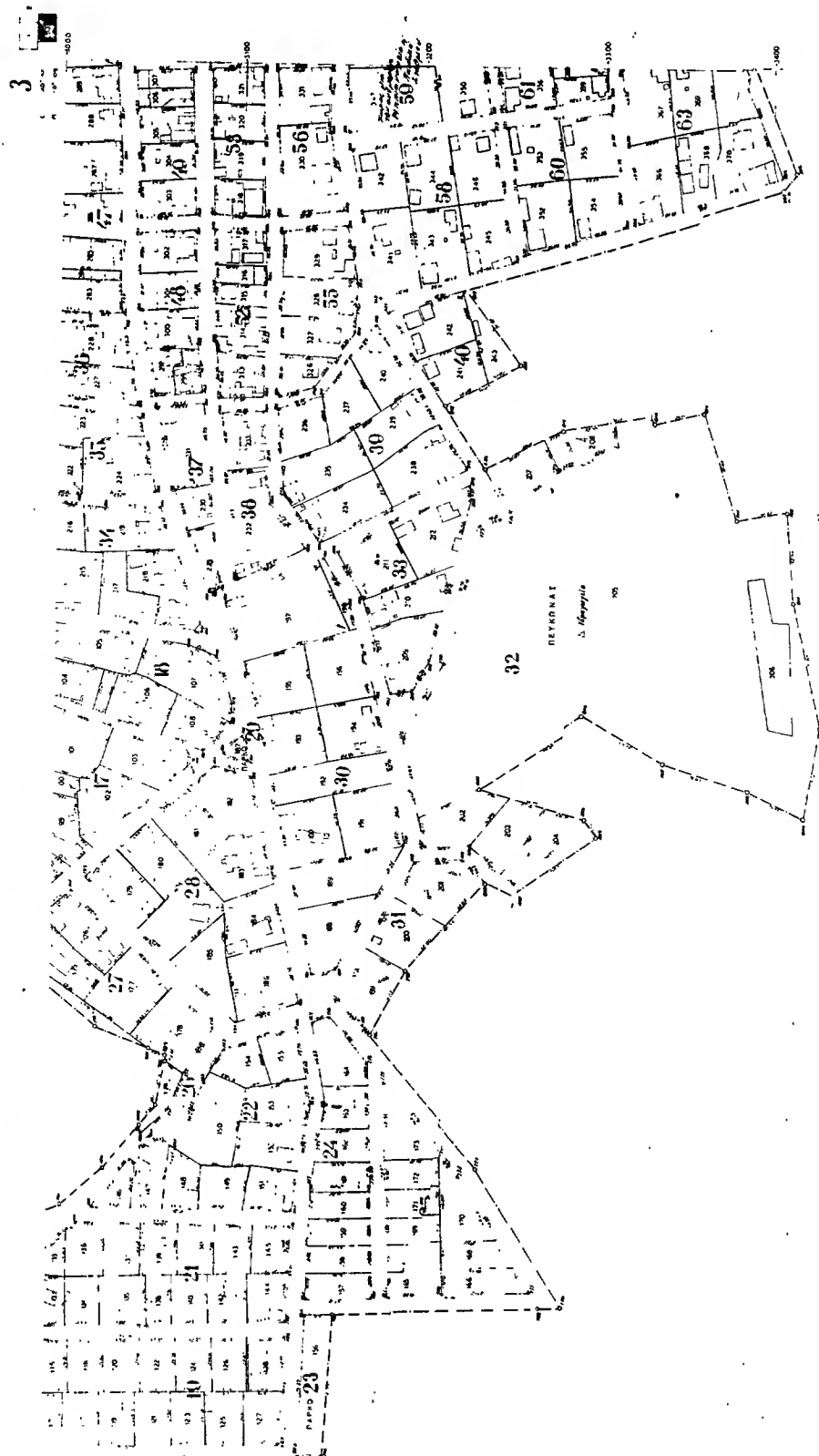
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΒΗΣΙΚΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ



